

Faktaark om politisk aftale for styrket tilsyn og højere bødestraf for ulovlig korttidsudlejning

Med den nye aftale fastsættes følgende vejledende bødeniveauer for overtrædelse af grænserne for udlejning af egen fulde helårsbolig i sommerhuslovens §§ 5-6:

Udlejningsgrænse/ samlet antal udlejningsdage	Op til og med 4 dages overskridelse	Op til og med 12 dages overskridelse	Op til og med 40 dages overskridelse	Op til og med 180 dages overskridelse	Overskridelse over 180 dage
30 dage	31-34 dage	35-42 dage	43-70 dage	71-210 dage	211 + dage
70 dage	71-74 dage	75-82 dage	83-110 dage	111-250 dage	251 + dage
100 dage	101-104 dage	105-112 dage	113-140 dage	141-280 dage	281 + dage
Vejledende bødeniveau	5.000 kr.	15.000 kr.	40.000 kr.	60.000 kr.	100.000 kr.

Som led i aftalen indføres desuden følgende tiltag:

- Lovbestemt oplysningspligt overfor udlejningsplatforme, ejere og brugere som forpligtes til at udlevere relevante oplysninger til tilsynsmyndigheden i konkrete tilsynssager.
- Mulighed for at udstede påbud over for udlejningsplatforme til at gribe ind over for ulovligt indhold ved at blokere for flere bookinger eller fjerne en udlejningsannonce
- Bødestraf for ikke at efterleve påbud om at udlevere oplysninger på 5.000 kr. pr. påbud for privatpersoner og 25.000 kr. pr. påbud for juridiske personer og udlejningsplatforme
- Bødestraf for ikke at fjerne ulovligt indhold på 25.000 kr. pr. påbud til udlejningsplatforme
- Kommuner, der ønsker det, får mulighed for at overtage tilsynsopgaven med grænserne for udlejning af egen fulde helårsbolig i sommerhuslovens §§ 5-6
- Ejendomsejeren orienteres, hvis lejer har udlejet lejemålet i strid med sommerhusloven
- Straffen for at udleje en ejendom i strid med reglerne om erhvervsmæssig udlejning i sommerhuslovens § 1 skærpes ved såkaldte skyggehoteller, hvor der indføres et vejledende bødeniveau på 50.000 kr. pr. år. pr. udlejningsenhed.